

# BRL TRUST

## INVESTIMENTOS

### FINVEST BSO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA

CNPJ/ME Nº. 14.364.235/0001-77

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
REALIZADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 2019**



**HORA E LOCAL:** às 15h00, na sede social da BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA., na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 01451-011 (“Administrador”).

**CONVOCAÇÃO:** Convocação enviada no dia 21 de novembro de 2019, nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) a todos os cotistas do FINVEST BSO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 14.364.235/0001-77. A convocação da presente Assembleia ocorreu por conta da solicitação de Cotista detentor de percentual de cotas do Fundo superior à 5% das cotas subscritas e em circulação do Fundo.

**PRESENÇA:** Presentes os representantes legais da Administradora, os representantes legais do Gestor, e os Cotistas detentores de 98,75% das cotas subscritas do Fundo, conforme a lista de presença de Cotistas (“Cotistas”).

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Leonardo Capra; Secretário: Lucas de Oliveira.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) Análise das demonstrações financeiras de 2018 (dois mil e dezoito) e explicação de não ter fornecido às demonstrações financeiras das sociedades investidas do Fundo aos auditores para eles se absterem de opinar, em tempo hábil; (ii) Explicação dos motivos pelos quais os auditores do Fundo foram incapazes de preparar e entregar uma carta de auditoria desqualificada; (iii) Explicação de cada investimento do Fundo, conforme detalhado abaixo: (a) informando o que cada sociedade investida atualmente possui; (b) a natureza dos negócios das sociedades investidas; (c) o racional do negócio e/ou casos de negócio estratégicos para a aquisição de cada sociedade investida; (d) quem preparou a atual avaliação de cada sociedade investida e a(s) metodologia(s) usadas em cada avaliação; (e) cópias de cada relatório de avaliação preparado; e (iv) Os documentos relativos aos investimentos em cada sociedade investida, assim como as aprovações societárias para tais investimentos.

**ESCLARECIMENTOS:** iniciados os trabalhos, o Administrador do Fundo esclareceu que apenas o item (i) da Ordem do Dia era matéria de deliberação dos Cotistas. Ato contínuo, o Administrador informou aos Cotistas que o motivo pela abstenção de opinião no parecer do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras do ano-calendário de 2018 ocorreu por conta do atraso na entrega das demonstrações financeiras das Investidas. No mesmo sentido, o

# BRL / TRUST

## INVESTIMENTOS



Administrador informou que os trabalhos para a nova emissão de parecer do Auditor Independente estão em fase de conclusão e em breve um novo parecer será emitido.

Assim, considerando o descrito acima, os Cotistas presentes tomaram por prejudicada a análise do item (ii) da Ordem do Dia.

Ato contínuo, o Administrador concedeu a palavra ao Gestor do Fundo, a fim de que prestasse os esclarecimentos necessários sobre o item (iii) da Ordem do Dia. Assim, considerando o disposto no referido item, o Gestor prestou os esclarecimentos devidos, na forma da tabela abaixo.

Investida	Ativos	Avaliador/Método de Avaliação
APFIN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	A investida detém 841 lotes urbanizados. Os lotes estão sendo liquidados, sendo que atualmente a companhia possui em estoque 370 lotes.	O Laudo de Avaliação foi elaborado pela Captalys Gestão LTDA. A metodologia adotada foi de Valor presente líquido da carteira vigente das unidades vendidas + valor de estoque.
IMÓVEL localizado em Santa Rita do Sapucaí/MG	A investida possui uma unidade hospitalar inativada. No momento, a propriedade do imóvel foi consolidada ao Fundo.	O Laudo de Avaliação foi elaborado pela Setape
IRIDIO PARTICIPAÇÕES S.A.	A investida possui uma fazenda localizada em Vespasiano/MG. A fazenda será vendida para futura urbanização	O Laudo de Avaliação foi elaborado pela Setape
TED TERRAS PARTICIPAÇÕES S.A.	A investida possui 86 fazendas localizadas em diversos Estados do Brasil. As fazendas serão vendidas conforme negociações individuais.	O Laudo de Avaliação foi elaborado pela Colliers

Por fim, em atenção ao subitem "c" do item (iii) da Ordem do Dia, o Gestor prestou as devidas explicações, conforme solicitado, sobre o racional de investimento de todos os ativos do FIP.

**DELIBERAÇÕES:** ante os Esclarecimentos prestados, os Cotistas, presentes à assembleia geral, detentores de 98,75% das cotas subscritas do Fundo, no tocante ao item (i) da Ordem do Dia, deliberaram por suspender a análise das demonstrações financeiras até a emissão de novo parecer do Auditor Independente, a qual será analisada em sede de Assembleia Geral que será convocada pelo Administrador dentro do prazo regulamentar.



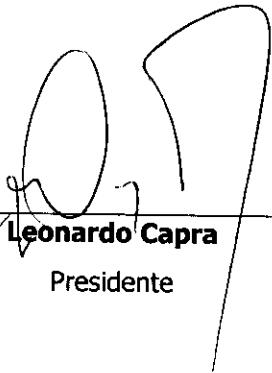
# BRL / TRUST

## INVESTIMENTOS

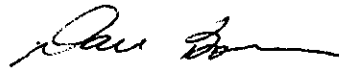
6º Oficial R.T.D. e Civil de Pessoa Jurídica  
1882724  
MICROFILME

**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, a Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 06 de dezembro de 2019.

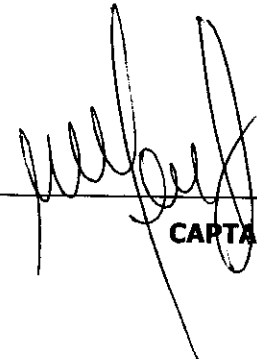

  
Leonardo Capra  
Presidente

  
Lucas de Oliveira  
Secretário



**BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**

Administrador

  
  
CAPTALYS GESTÃO LTDA.  
Gestor



Emol.  
Estado  
Sefaz  
R. Civil  
T. Justiça  
MPSP  
Tss

Total  
Selos e taxas  
recolhidos p/verba

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70  
Radislau Lamotta - Oficial

R\$ 51,85 Protocolado e prenotado sob o n. **1.883.389** em  
R\$ 14,76 **07/01/2020** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 10,09 sob o n. **1.882.724**, em títulos e documentos.  
R\$ 2,73 Averbado à margem do registro n.  
R\$ 3,55 **1829083/30/08/2017**  
R\$ 2,49 São Paulo, 07 de janeiro de 2020  
R\$ 1,08

R\$ 86,55

Radislau Lamotta - Oficial  
Antonio Vilmar Carneiro - Escrevente Autorizado

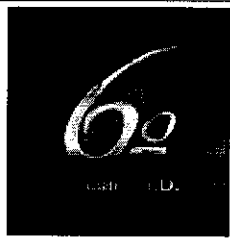
Rua Iguatemi 151

19º Andar – Itaim Bibi

SÃO PAULO – CEP 01451-011

TEL +55 11 3133-0350 FAX +55 11 3133-0360

Ouvidoria (e-mail) ouvidoria@brltrust.com.br Ouvidoria (tel) 0800 710 0025



# 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.882.724 de 07/01/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 07/01/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.883.389, tendo sido registrado sob nº **1.882.724** e averbado no registro nº 1.829.083 de 30/08/2017 no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Apresentante

**OMEGA SP ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME**

**Natureza:**

**ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO**

São Paulo, 07 de janeiro de 2020

Antonio Vilmar Carneiro  
Escrevente Autorizado

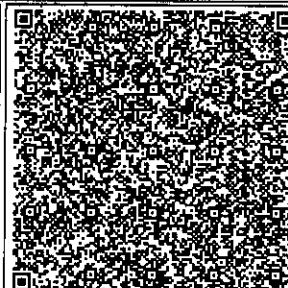
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 51,85	R\$ 14,76	R\$ 10,09	R\$ 2,73	R\$ 3,55
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,49	R\$ 1,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 86,55



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdts.com.br/validarregistro](http://servicos.cdts.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00181757193884086



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1136544TIFB00000798FF20D